TERRITOIRE
DE LUNÉVILLE
À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES







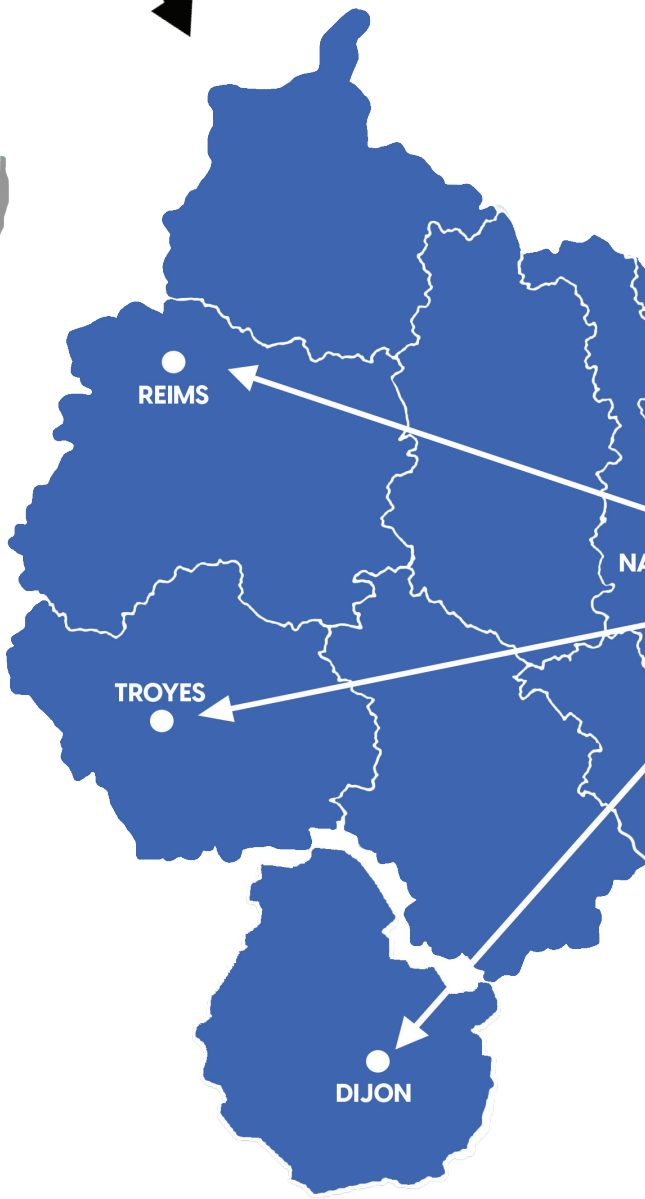
©Piotr Słomka

Territoire d'opportunités

Entreprendre

entre Lunéville et Baccarat





Lunéville > Nancy
36 km | 30mn | 20mn

Lunéville > Metz
93 km | 1h10 | 1h13

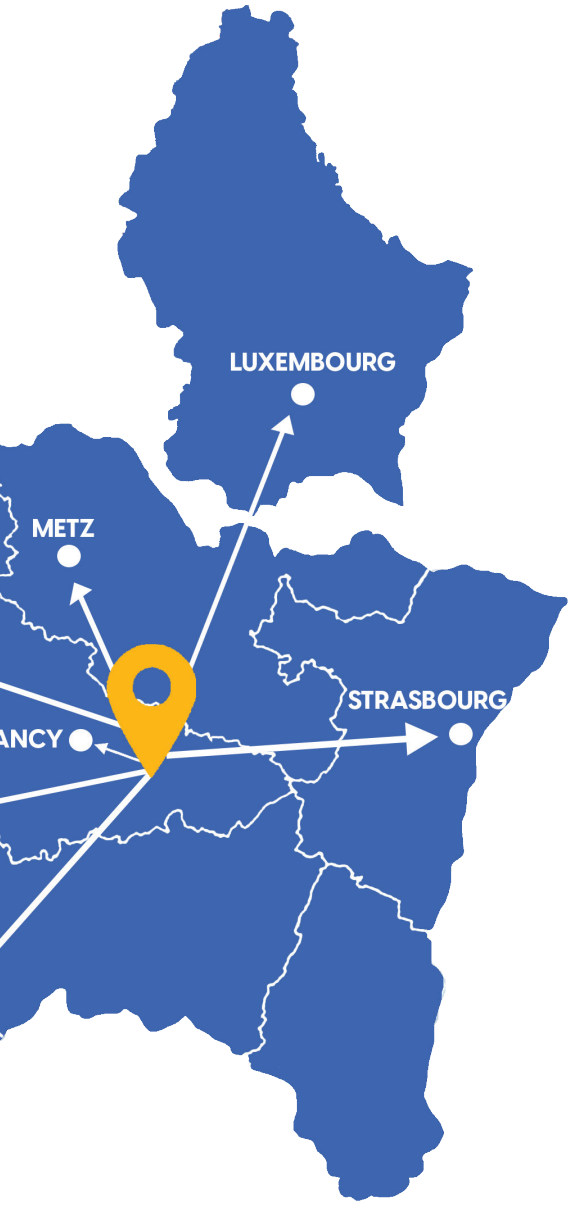
Lunéville > Strasbourg
129 km | 1h30 | 1h06

Lunéville > Reims
129 km | 2h56 | 1h58

Lunéville > Luxembourg
187 km | 2h10 | 2h04

Lunéville > Paris
345 km | 4h00 | 2h20

- **Aérodrome local**
  Lunéville-Croismare
- **Aéroport régional Lorraine**
  entre Nancy et Metz
- 2 **aéroports internationaux**
  à moins de 2h :
  Strasbourg et Bâle-Mulhouse



UNE ACCESSIBILITÉ STRATÉGIQUE

Chiffres clés

Population

43 communes

41.000 habitants

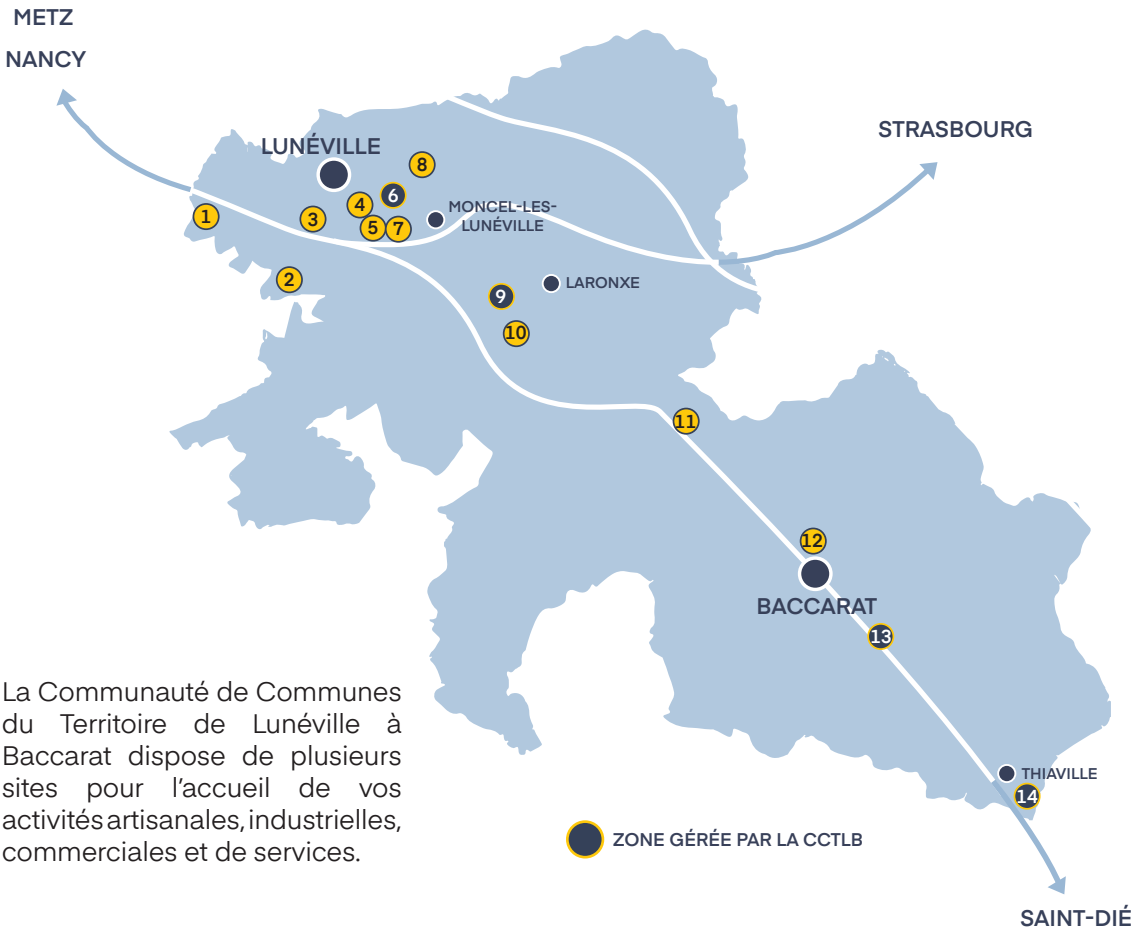
21.988 logements, dont **19.108** résidences principales

Deux centralités complémentaires

Lunéville I + de 18.000 habitants I sous-préfecture

Baccarat I + de 4000 habitants I mondialement connue pour sa cristallerie

Des zones d'activités attractives



La Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat dispose de plusieurs sites pour l'accueil de vos activités artisanales, industrielles, commerciales et de services.

14 zones d'activités

1. ZA Saint Léopold (Lunéville)
2. Chaufontaine (Rehainviller)
3. ZA des Faïenceries (Lunéville)
4. Libération (Lunéville)
5. Peupleraie (Lunéville)
6. Mossus-Lavoisier (Lunéville)
7. Zone de l'écosseuse (Moncel)
8. ZA de Chanteheux (Chanteheux)
9. Actipôle de Mondon (Moncel)
10. Zone des Chantons (Laronxe)
11. Azerailles Nord (Azerailles)
12. Baccarat Nord (Baccarat)
13. ZA Humbépaire (Baccarat)
14. Parc de Grandrupt (Thiaville)


Actipôle de Mondon
Moncel-les-Lunéville
SUPERFICIE
55 HA
ENTREPRISES
4
EMPLOIS
375


ZA Humbépaire
Baccarat
SUPERFICIE
7,5 HA
ENTREPRISES
10
EMPLOIS
86


Mossus-Lavoisier
Lunéville
SUPERFICIE
60 HA
ENTREPRISES
20
EMPLOIS
390


Parc de Grandrupt
Thiaville-sur-Meurthe
SUPERFICIE
30 HA
ENTREPRISES
3
EMPLOIS
30

Le service développement économique, un accompagnement sur-mesure



NOS MISSIONS

- **Accompagner** tout porteur de projet
- Veiller et **développer le tissu économique** existant
- Développer une **offre d'accueil** économique adaptée
- Développer une **stratégie de communication** pour valoriser le territoire et ses acteurs, via des outils dédiés
- Soutenir et **développer l'animation territoriale** en initiant l'organisation d'évènements à caractère économique

LES RÉSEAUX D'ENTREPRISES

Plusieurs réseaux d'entreprises peuvent vous accueillir ou faciliter votre intégration dans la vie locale :

- Lun'Eco
- le Club des Entreprises et Professionnels du Territoire de Lunéville à Baccarat
- le Réseau d'affaires BNI
- le Club d'affaires Lunévillois
- l'Office du Commerce et de l'Artisanat du Lunévillois
- les Marchands Brillants de Baccarat
- Les Nouvelles Faïenceries

Un accueil personnalisé et de proximité des entrepreneurs



NOS PARTENAIRES ÉCONOMIQUES

Afin que les entreprises du territoire et les porteurs de projet bénéficient d'un maximum de services et de compétences, le service développement économique s'entoure et collabore régulièrement avec un réseau partenarial étoffé.

La CCTLB travaille ainsi avec tous les acteurs économiques du territoire, de l'agglomération nancéienne et de la Multipôle Sud Lorraine et elle est en mesure d'orienter les prospects vers les bons interlocuteurs.

Année 2025

+40
entreprises accompagnées

+20
événements (co)-organisés ou soutenus

100%
d'accompagnement personnalisé

Une terre d'accueil pour les familles

Une qualité d'offres et de services

Grandir et se former

- 12 structures d'accueil petite enfance
- 38 écoles
- 5 collèges
- 4 lycées, dont 3 professionnels et techniques
- 1 Campus Universitaire de l'Université de Lorraine
- 4 organismes de formation

Consommer et se soigner

- Plus de 200 commerces et restaurants
- Plus de 180 professionnels de santé
- Hôpital, maison médicale et services spécialisés

Se divertir

- Piscines, spa, gymnases et équipements sportifs
- Cinéma, médiathèques, musées
- Théâtre à l'italienne
- Vélorail et activités de loisirs

S'engager

- Plus de 800 associations
- Culture, patrimoine, sport, jeunesse, solidarité...

Se ressourcer

- Véloroutes et dizaines de kilomètres de sentiers
- 2 rivières
- Parcs et jardins

Se déplacer

- Réseau de transport public
- Transport à la demande
- Service d'autopartage















“L’énergie d’un territoire, la qualité de vie en plus”





S’émerveiller





S'implanter sur la CCTLB, un choix d'avenir

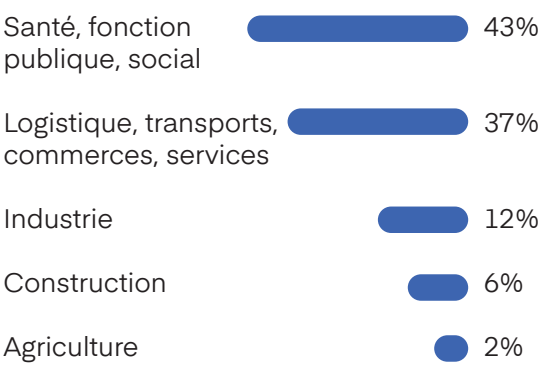
5000
établissements
(tous secteurs confondus)



435
créations d'entreprises
(en 2025)

17.963
actifs





Plus de 70 % de la population est en âge d'activité, offrant aux entreprises un vivier de compétences qualifiées dans l'industrie, l'artisanat et le tertiaire.

Source : INSEE, RP2022

Une offre de formations complète à proximité

A proximité de la Métropole du Grand Nancy, **1er pôle universitaire de Lorraine** et le 2nd du Grand Est, avec plus de 52 000 étudiants

Plus de **60 établissements d'enseignement supérieur** : universités, classes prépa, IUT, lycées professionnels spécialisés, CFA, grandes écoles...

1er pôle français de formation d'ingénieurs, hors Paris

Territoires d'industrie

Pays du Lunévillois



90

établissements industriels employeurs sur le Pays du Lunévillois

Le label Territoire d'industrie du Lunévillois a pour ambition d'offrir aux entreprises un environnement favorable à leur fonctionnement et à leur développement, en renforçant l'attractivité, l'innovation, l'offre foncière, la transition écologique et énergétique des entreprises locales.

Un territoire marqué par l'industrie et des filières historiques : cristallerie, faïenceries, textile, broderie...

Un renouvellement des activités depuis plusieurs décennies et des fleurons qui structurent l'économie du territoire : Baccarat, Lorcos, Hydro Leduc...



Vous avez un projet d'implantation, de création ou de reprise d'entreprise ?

Vous souhaitez vous développer, avez besoin d'être accompagné ?

Chefs d'entreprise, nous avons des solutions à vos projets !

ENSEMBLE, RÉALISONS-LES !

TERRITOIRE DE LUNÉVILLE À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Service développement économique

Tél : 03 83 74 05 00

economie@delunevilleabaccarat.fr

11 avenue de la Libération
54300 Lunéville

www.delunevilleabaccarat.fr

Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat

CC. Territoire de Lunéville à Baccarat