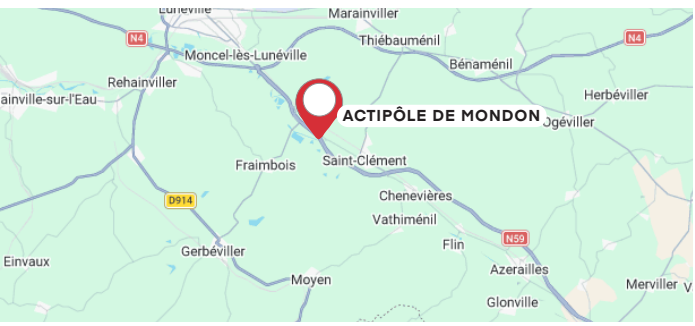
TERRITOIRE DE LUNÉVILLE À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# TERRAINS À VENDRE

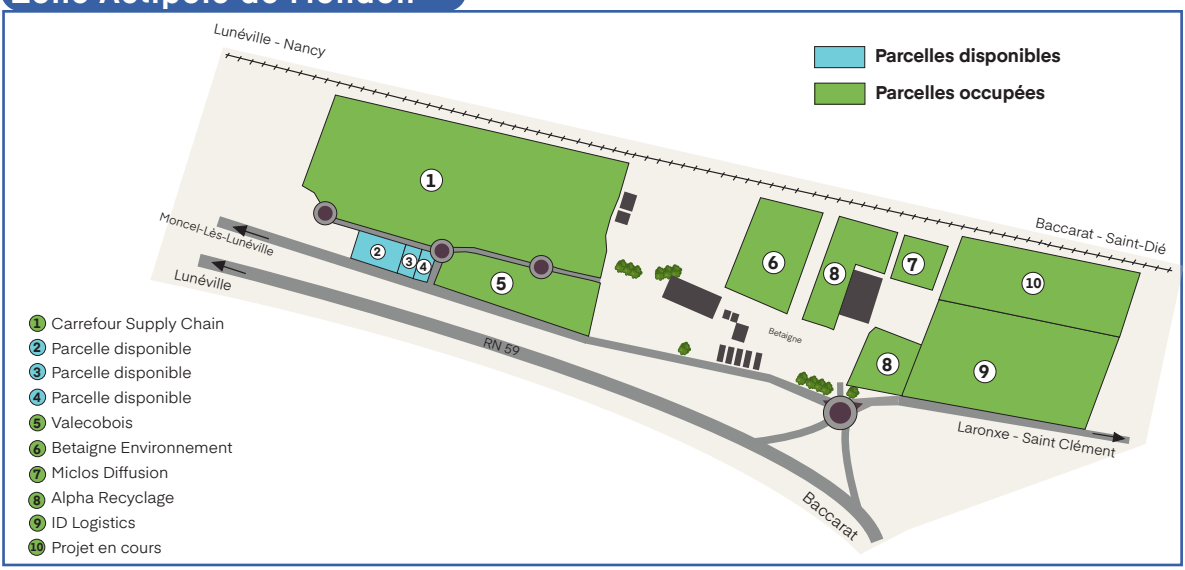
## Actipôle de Mondon
## 54300 MONCEL-LÈS-LUNÉVILLE






## Ensemble foncier de 10 979 m²
### Lot n°2 - Lot n°3 - Lot n°4

## Zone Actipôle de Mondon




**PRIX DE VENTE**
sur demande

**DISPONIBILITE**
Immédiate
Aquisition de l'ensemble des lots ou lots séparés

**LOT 2 :** 7 105 m², parcelles B0789, B0794 et B0795, constructible

**LOT 3 :** 1 964 m², parcelles B0825 et B0827, constructible

**LOT 4 :** 1 910 m², parcelles B0826 et B0802, constructible

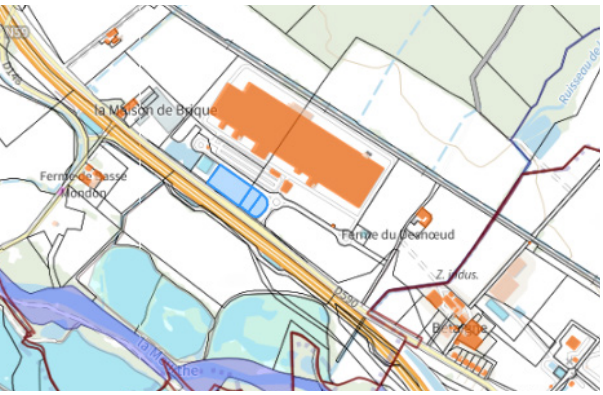
**Propriétaire :** Communauté de communes du territoire de Lunéville à Baccarat

**CONTACT**
**Service développement économique - CCTLB**
03 83 74 05 00 economie@delunevilleabaccarat.fr

# DESCRIPTIF

L'Actipôle est situé le long de la RN59, désormais à 4 voies, en direction de Baccarat, Saint-Dié, la Suisse, l'Allemagne... D'une superficie totale de 55 hectares, il représente une zone d'activité économique majeure du territoire, sur les communes de Moncel-lès-Lunéville et Laronxe.

Cette zone bénéficie d'une excellente accessibilité de circulation, tant routière que ferroviaire, bordée de part et d'autre par la RD559, avec des échangeurs sur la RN59, et le passage de la ligne SNCF Nancy – Saint-Dié.




## ACCÈS

**Route**
• Accès direct à la RN 59 (Axe Lunéville / Saint-Dié-des-Vosges) l Accès fluide 24h/24

**Ferroviaire**
• A 10 minutes par la route de la gare de Lunéville
• Accessibilité ferroviaire avec le passage de la ligne SNCF Nancy-Saint-Dié

**Lorraine Aéroport**
• Lorraine Aéroport à 80 km l 1h
• Aéroport Strasbourg à 80 km l 1h15

**Etudes déjà réalisées : OUI**
• sondages archéologiques et études de sol G1

## FISCALITÉ - ZONAGE

AFR (Aide à finalité régionale) : OUI
FRR (France Ruralités Revitalisation) : OUI
Territoire d'Industrie : OUI

## RACCORDEMENT

Gaz : OUI
Electricité : OUI
Fibre optique : raccordable
Eau potable : OUI
Eaux usées : nous contacter

## EQUIPEMENTS

Terrain viabilisé : OUI
Contraintes constructibilité : selon PLUiH
• Recul : distance minimale de 5 mètres par rapport aux limites séparatives
• Aménagement, traitement paysager des espaces non bâtis.
Zonage : UXb (activités économiques hors commerce)



