TERRITOIRE DE LUNÉVILLE À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

TERRAINS À VENDRE

Rue Charles Pecatte
54120 BACCARAT - BERTRICHAMPS





Ensemble foncier de 23 202 m²
Lot n°2 - Lot n°6 - Lot n°7

Zone d'activité Humbépaire



PRIX DE VENTE
sur demande

DISPONIBILITE
Immédiate
Aquisition de l'ensemble des lots ou lots séparés

LOT 2 : 2 200m² parcelle BA 216, constructible

LOT 6 : 3 737 m², parcelle AL 316, constructible

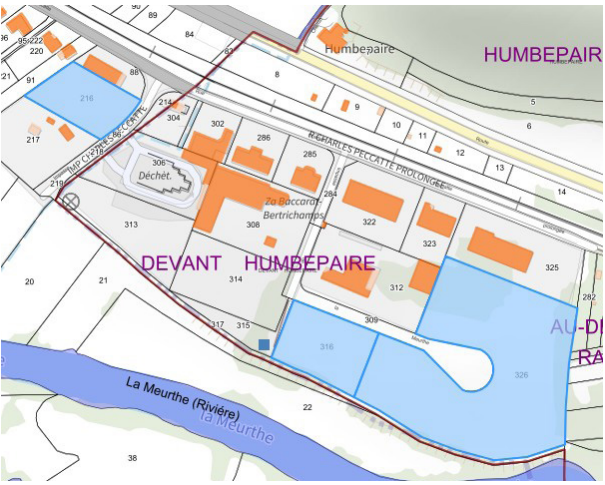
LOT 7 : 17 265 m², parcelle AL 326, constructible

Propriétaire : Communauté de communes du territoire de Lunéville à Baccarat

CONTACT
Service développement économique - CCTLB
03 83 74 05 00 economie@delunevilleabaccacat.fr

DESCRIPTIF

La Zone d'Activités de Humbépaire s'étend sur les communes de Baccarat et de Bertrichamps. Elle est située à proximité de l'axe routier RN 59 en direction de Saint-Dié-des-Vosges, l'Alsace, l'Allemagne et la Suisse, et dans l'autre sens en direction de Lunéville, Nancy, Metz et le Luxembourg.



ACCÈS

- **Route**

Accès à la RN 59 (a proximité axe Lunéville / Saint-Dié-des-Vosges) I Accès fluide 24h/24

- **Ferroviaire**

Gare Saint-Dié-des-Vosges, TGV à 27 km I 25 min
Gare de Lunéville, TGV à 27 km I 25 min

- **Aéroport**

• Lorraine Aéroport à 100 km I 1h20
• Aéroport Strasbourg à 90 km I 1h20



FISCALITÉ - ZONAGE

AFR (Aide à finalité régionale) : OUI
ZFRR (Zone France Ruralités Revitalisation) : OUI
Territoire d'Industrie : OUI

RACCORDEMENT

Gaz : OUI
Electricité : OUI
Fibre optique : raccordable
Eau potable : OUI
Eaux usées : nous contacter

EQUIPEMENTS

Terrain viabilisé : OUI
Contraintes constructibilité : selon PLUiH
• Recul : distance minimale de 5 mètres par rapport aux limites séparatives
• Aménagement, traitement paysager des espaces non bâtis.
Zonage : Uxa (tous types d'activités économiques industrie, artisanat, commerce et activités de services)



