TERRITOIRE DE LUNÉVILLE À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

TERRAINS À VENDRE

Lieu-dit Fin des Boules Est
54120 THIAVILLE-SUR-MEURTHE





Ensemble foncier de 36 758m²
Lot n°2 - Lot n°3 - Lot n°7

Parc d'activité de Grandrupt

1. Ambulances Bertrand
2. Parcelle disponible
3. Parcelle disponible
4. Projet en cours
5. Projet en cours
6. Entreprise Quatub
7. Parcelle disponible
8. Parc photovoltaïque
9. Entreprise GESTRA



PRIX DE VENTE
sur demande

DISPONIBILITÉ
Immédiate
Acquisition de l'ensemble des lots ou lots séparés

LOT 2 : 9181 m², parcelles AH81 et AH78, constructible

LOT 3 : 18 023 m², parcelles AH 0073, AH 0076, AH 0079, constructible

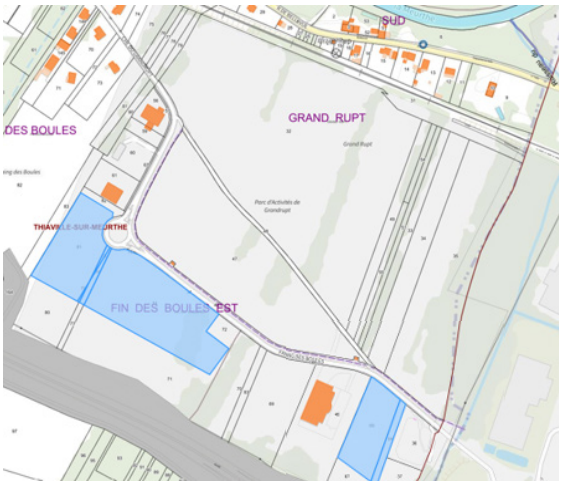
LOT 7 : 7 889m², parcelles AH 0066 et AH 0064 - constructible
1 665m², parcelles AH 0065 et AH 0067 - non constructible

Propriétaire : Syndicat Mixte du Parc d'activité de Grandrupt

CONTACT
Service développement économique - CCTLB
03 83 74 05 00 economie@delunevilleabaccacat.fr

DESCRIPTIF

Le Parc d'activité de Grandrupt s'étend sur les départements de la Meurthe-et-Moselle et des Vosges.
Il est idéalement situé le long de la RN59, en direction de Saint-Dié, l'Alsace, l'Allemagne et la Suisse, et dans l'autre sens, en direction de Baccarat, Lunéville, Nancy, Metz et le Luxembourg.



ACCÈS

- **Route**

Accès direct à la RN 59 (Axe Lunéville / Saint-Dié-des-Vosges) I Accès fluide 24h/24

- **Ferroviaire**

Gare Saint-Dié-des-Vosges, TGV à 20 km I 20 min
Gare de Lunéville, TGV à 35 km I 30 min

- **Aéroport**

• Lorraine Aéroport à 100 km I 1h15
• Aéroport Strasbourg à 80 km I 1h15

Etudes déjà réalisées : OUI
• sondages archéologiques et études de sol G1

FISCALITÉ - ZONAGE

AFR (Aide à finalité régionale) : OUI
FRR (France Ruralités Revitalisation) : OUI
Territoire d'Industrie : OUI

RACCORDEMENT

Gaz : OUI
Electricité : OUI
Fibre optique : raccordable
Eau potable : OUI
Eaux usées : nous contacter

EQUIPEMENTS

Terrain viabilisé : OUI
Contraintes constructibilité : selon PLUiH
• Recul : distance minimale de 5 mètres par rapport aux limites séparatives
• Aménagement, traitement paysager des espaces non bâtis.
Zonage : Uxb (activités économiques hors commerce)





