



OPAH-RU

Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat
et de Renouvellement Urbain

Une OPAH-RU est un dispositif public mis en place par les pouvoirs publics pour améliorer la qualité des logements et revitaliser les centres anciens.

Il permet d'accompagner les propriétaires qui souhaitent rénover leur logement, grâce à des aides financières et un accompagnement technique et administratif.

L'OPAH-RU vise notamment à :

- **améliorer** le confort et la performance énergétique des logements et des copropriétés,
- **lutter** contre l'habitat dégradé,
- **favoriser** le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap,
- **remettre** sur le marché des logements vacants,
- **valoriser** le patrimoine et améliorer l'image des centres-bourgs.

L'OPAH-RU de Baccarat



5 ans
programme de 2024 à 2029



3,17 M€
d'aides publiques



80 logements à rénover

Pourquoi faire confiance à ALOHÉ ?

Agence parapublique spécialisée dans l'amélioration de l'habitat, Alohé accompagne les propriétaires (occupants, bailleurs et copropriétés) dans leurs projets de rénovation et d'adaptation des logements.

Alohé est mandaté par la Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat en partenariat avec la ville de Baccarat pour accompagner les propriétaires dans le cadre de l'OPAH-RU.

Les partenaires



www.surleslois.fr - Crédits photos ©Alohé

ALOHÉ Agence Lorraine
de l'Habitat Engagé

Dans votre quartier OPAH-RU en cours

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain

à Baccarat



ALOHÉ Agence Lorraine
de l'Habitat Engagé

Esplanade Philippe Seguin / 22-24 viaduc Kennedy
Entrée par la Maison de l'Habitat
BP 90380 - 54007 NANCY Cedex

Tél. 03 83 37 20 24
Courriel : contact@alohe.org

www.alohe.org



Agréée Mon Accompagnateur Rénov' par l'ANAH

Donnez vie à vos projets de rénovation

Conseils personnalisés | Aides financières |
Accompagnement administratif



La Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat, en partenariat avec la commune de Baccarat, le Département et l'État, accompagne ses habitants dans leur projet de rénovation de logement.

Zones couvertes par l'OPAH-RU



Baccarat

Si votre logement ou votre bien locatif est situé dans un de ces quartiers, **vous pouvez bénéficier d'aides financières et d'un accompagnement personnalisé pour améliorer votre logement.**



Retrouvez la liste des rues du périmètre de l'OPAH_RU

Pour qui ?

Propriétaire occupant leur logement
Propriétaires bailleurs
Copropriétés
Bâtiments de plus de 15 ans, occupés ou vacants

Pour quels projets ?



Travaux d'économie d'énergie
isolation, chauffage...



Adaptation de votre logement
pour votre maintien à domicile



Rénovation globale
pour remise aux normes



Ravalement de façade et huisseries
sur un périmètre réduit



Passez à l'action !

Un accompagnement personnalisé & gratuit*

Un interlocuteur unique

Votre conseiller ALOHÉ vous guide pas à pas dans votre projet :

- . **Conseils personnalisés** pour définir vos travaux à partir d'un diagnostic technique
- . **Assistance financière** pour rechercher les aides disponibles et établir votre plan de financement
- . **Accompagnement administratif** pour la constitution et le dépôt de vos dossiers de subvention

**Accompagnement gratuit pour les copropriétés selon taux d'impayés et conditions de ressources, et pour les particuliers selon conditions de ressources.*

Ne laissez pas passer l'opportunité de rénover votre logement avec des aides financières renforcées.

Contactez Alohé dès maintenant pour un premier rendez-vous :



03 83 37 20 24

contact@alohé.org