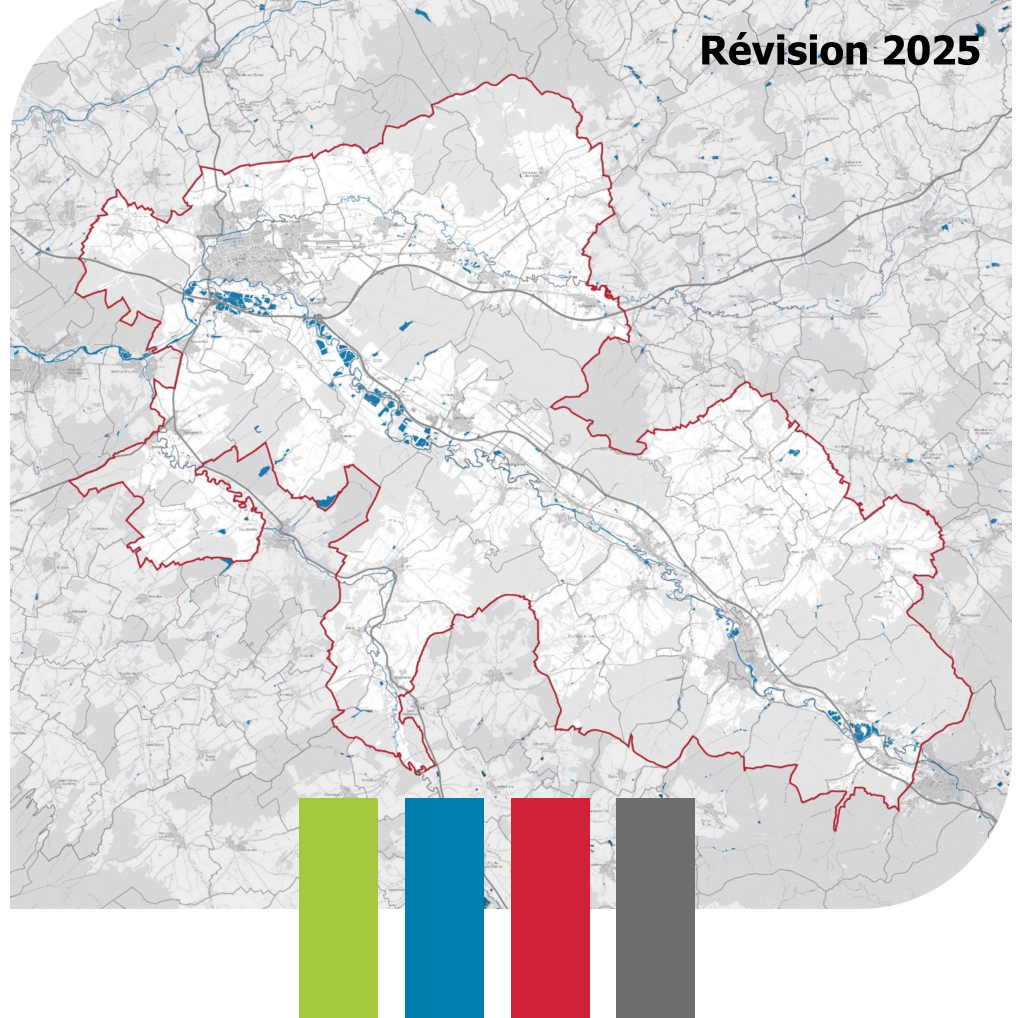




Plan local d'Urbanisme intercommunal



0 100 200 300 400 500 m

▲

Règlement graphique

- Zone urbaine
- Zone à urbanisation ouverte
- Zone à urbanisation fermée
- Zone agricole
- Zone naturelle ou forestière

Cadastr

- Parcelles
- Bâtiments
- Limite du ban communal

Prescription ponctuelle

- Bâtiments d'habitations existants pouvant d'annexes en zone A ou N (16 02)
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (07 01)
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (07 02)

Prescription linéaire

- Règles d'implantation des constructions (15 00)
- Linéaire commercial protégé (22 03)

Prescription surfacique

- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de risques (02 02 Inondation)
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons de risques (02 02 cavité souterraine)
- Emplacement réservé (05 01 à 05 04)
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (07 02)
- Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique (07 04)
- Éléments de paysage correspondant à un espace boisé à préserver pour des motifs d'ordre écologique (07 05)
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (08 00)
- Règles d'implantation des constructions (15 01 Bande d'implantation des constructions)
- Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) (16 03)
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) (18 00)
- Centralités et secteurs d'implantation commerciale (22 00)
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (25 00)
- Hauteur maximale (39 02)

Modification de zonage apportée

- Suppression du Sud de la zone ZAU du Haut de la croix et de l'emplacement réservé n°1
- Ajout d'une partie de la parcelle B00089 en U
- Ajout de la portion nord de la parcelle A00122 à la zone UO
- Suppression ZAU Mathon + Suppression ER LUN 05
- Retrait des parcelles B00006, B00003 et B00003 de la zone LAU
- Suppression ZAU Riemois
- Intégration de la parcelle BT0059 dans la zone UE dans sa totalité
- Fraser : UE vers UD
- Bascule de la zone LAU en UD
- Bascule de la zone UXB en Np.
- La zone aux abords des maisons est protégée au titre des éléments de paysage "Éléments de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique"
- Retrait des zones UO (B00006, B00007, B00022, B00023 et B00148)
- Ajout d'un ER LUN13 pour relier la rue de Roselières à l'avenue de Gerbéviller. Sa largeur est d'environ 3 m et occupe le nord de l'emprise de l'ancienne station Total
- Classement de cette zone Ux en zone Naturelle (parcelles A00261, A00263, A00264, ZAU149 et ZAU159)
- Bascule de la parcelle B00014 en N
- Ajout de 20 ha de zone Ng

